

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 3 октября 2013 г. N 572**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ПО
УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,
НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Утвержден
приказом Минэкономразвития России
от 03.10.2013 N 572

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ПО
УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,
НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Круг заявителей

1.2. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством, в собственность могут быть юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, за исключением лиц, указанных в [пунктах 1.4, 1.5](#) Административного регламента, физические лица либо уполномоченные представители юридических или физических лиц.

1.3. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством, в аренду могут быть юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, за исключением указанных в [пунктах 1.4, 1.5](#) Административного регламента, физические лица либо уполномоченные представители юридических или физических лиц.

1.4. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством, в постоянное (бессрочное) пользование могут быть государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

1.5. Заявителями государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, не связанных со

строительством, в безвозмездное срочное пользование могут быть юридические лица, указанные в [пункте 1.4](#) Административного регламента, либо их уполномоченные представители.

Срок предоставления государственной услуги

2.7. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, по торгам для целей, не связанных со строительством, осуществляется в течение 60 дней.

2.8. При наличии информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов для целей, не связанных со строительством, осуществляется в течение 3 недель.

Срок выдачи (направления) договоров купли-продажи, аренды и акта приема-передачи составляет 1 рабочий день с момента их подписания со стороны Росимущества.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
в соответствии с нормативными правовыми актами
для предоставления государственной услуги и услуг,
которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления государственной услуги, подлежащих
представлению заявителем, способы их получения,
в том числе в электронной форме, порядок
их представления

2.10. Для получения государственной услуги заявителем представляются следующие документы:

1) заявление в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи), оформленное по форме согласно [приложению 3](#) к Административному регламенту и содержащее следующую информацию:

- наименование органа, в который направляется заявление;
- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или наименование организации;
- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ или уведомление о переадресации заявления;
- суть заявления;
- личная подпись и дата;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае отсутствия государственной

регистрации прав на земельный участок);

5) копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством, если данные обстоятельства не следуют из вышеуказанных документов и документов, указанных в пунктах 2.13, 2.14 Административного регламента;

6) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке (при их наличии у заявителя), в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

7) соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства, в случае если заявители заинтересованы в предоставлении им земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности, для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности.

Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

Форму заявления можно получить непосредственно в Росимуществе и территориальных органах Росимущества, а также на официальных сайтах и на Портале.

2.11. Для получения государственной услуги на торгах (конкурсах, аукционах) после публикации сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) заявителем представляются следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) в письменной форме или форме электронного документа (при подаче заявки представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета. Форму заявления можно получить непосредственно в Росимуществе и территориальных органах Росимущества, а также на официальных сайтах и на Портале.

2.12. Заявитель имеет право представить заявление с приложением документов, указанных в пунктах 2.10 - 2.11 Административного регламента, в Росимущество и территориальные органы Росимущества:

- в письменном виде по почте;

- электронной почтой (при наличии электронной подписи);

- лично либо через своих представителей.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их

получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.13. Для предоставления государственной услуги Росимуществом или территориальным органом Росимущества от органов государственной власти запрашиваются следующие документы:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.14. Для предоставления государственной услуги на торгах (конкурсах, аукционах) Росимуществом или территориальным органом Росимущества от органов государственной власти запрашиваются следующие документы:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.15. Документы, перечисленные в [пунктах 2.13, 2.14](#) Административного регламента, могут быть представлены заявителем самостоятельно.

Непредставление документов, перечисленных в [пунктах 2.13, 2.14](#) Административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

2.17. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
или отказа в предоставлении государственной услуги

2.18. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.19. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

- 1) представление неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2.10](#) Административного регламента, или представление недостоверных сведений;
- 2) наличие вступивших в законную силу судебных актов, ограничивающих оборот земельного участка;
- 3) земельный участок находится в составе земель, ограниченных или изъятых из оборота;
- 4) земельный участок не относится к федеральной собственности;
- 5) заявитель не уполномочен обращаться с заявлением о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством;

б) земельный участок находится в составе земель, зарезервированных для государственных нужд, в случае если указанный в заявлении срок использования земельного участка превышает срок резервирования земельного участка для государственных нужд;

7) наличие законодательного запрета на предоставление земельного участка на испрашиваемом праве.

2.20. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги на торгах (конкурсах, аукционах):

1) представление неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2.11](#) Административного регламента, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в торгах (конкурсах, аукционах);

3) подача заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) подана лицом, не уполномоченным заявителем (претендентом) на осуществление таких действий;

6) поступление заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах) после истечения срока ее приема.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством

В _____
(Росимущество, территориальный орган Росимущества)

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей):

_____.

Прошу(сим) предоставить на _____
(указывается право собственности, аренды,

безвозмездного срочного пользования
или постоянного (бессрочного) пользования)

земельный участок для _____ площадью _____ га,
(указывается цель
использования участка)

кадастровый номер _____ (далее - Земельный участок), сроком
на _____.

(срок не указывается, в случае
если испрашивается право
постоянного (бессрочного) пользования)

1. Сведения о Земельном участке:

1.1. Земельный участок находится по адресу:

(субъект Российской Федерации)

1.2. Категория Земельного участка и вид разрешенного использования:

_____.

1.3. Ограничения использования и обременения Земельного участка: _____

_____.

1.4. Обоснование размеров Земельного участка, необходимого для
реализации целей, не связанных со строительством: _____

_____.

На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в
пользовании иных лиц.

Приложение: _____.

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица, Ф.И.О.
физического лица)

_____ (подпись)

"__" _____ 20__ г.

М. П.